



**Wedderstraat omg.**

**Vlagtwedde**

**Prijs: op aanvraag**

Het betreft ca. 14.51.48 ha. goede landbouwgrond gelegen in 3 blokken. Het betreft goede veenkoloniale zand- /dalgronden. Het eerste blok is ca. 10.08.10 ha. groot, het tweede blok is ca. 2.12.13 ha. groot en het derde blok is ca. 2.31.25 ha. groot. De percelen zijn goed verkaveld, uitstekend ontwaterd en uitermate geschikt als akkerbouwgrond. Het grote blok is ontsloten via een openbare laan en de andere twee percelen via de Wedderstraat.

**Blok 1:**

Het betreft het volgende kadastrale perceel:  
(kad. Vlagtwedde sectie L nummer 1958), grootte: 10.08.10 ha.  
Totaal groot: 10.08.10 ha.

**Blok 2:**

Het betreft het volgende kadastrale perceel:  
(kad. Vlagtwedde sectie L nummer 1717), grootte: 2.12.13 ha.  
Totaal groot: 2.12.13 ha.

**Blok 3:**

Het betreft het volgende kadastrale perceel:  
(kad. Vlagtwedde sectie L nummer 1722), grootte: 2.31.25 ha.  
Totaal groot: 2.31.25 ha.

Blok 1 is gelegen aan de Benedenvenneweg te Vlagtwedde en blok 2 en 3 zijn gelegen aan de Wedderstraat te Vlagtwedde.

**Bestemming**

De percelen liggen in een open agrarisch gebied

Renken Makelaardij b.v.  
Dorpsstraat 83 9699 PC Vriescheloo  
Telefoon: 0597 541269  
Telefax: 0597 541282



### **Productierechten**

De bijbehorende toeslagrechten worden meeverkocht

Er wordt ca. 29.501 kg. 100 % basisreferentie polsuiker (COSUN) op basis van de toewijzing 2006 verkocht. Verkoper is wat betreft de levering van de basisreferentie polsuiker BTW plichtig.

Er worden 7 aandelen AVEBE verkocht.

### **Waterschapslasten / Ruilverkavelingslasten**

Waterschapslasten: De gebruikelijk in het gebied geldende lasten (ca. € 95,- per ha.)

Met betrekking tot de kadastrale percelen Vlagtwedde L 1717 en L 1722 geldt dat op beide percelen tezamen een herinrichtingsrente rust van € 2,60 (totaal) met als eindjaar 2008.

Met betrekking tot het kadastrale perceel Vlagtwedde L1958 geldt dat op dit perceel herinrichtingsrente te verwachten is op basis van de herinrichting Westerwolde Blok A (ontleend aan: 4 10210/1 d.d. 13-12-2004).

Deze informatie is nauwkeurig en met zorg tot stand gekomen. Echter voor eventuele veranderingen en drukfouten kunnen wij geen aansprakelijkheid dragen.

Soort object : Losse grond  
Prijsinfo : K.K. BTW-regeling

Kantoorkode : 4505

**Het volledige LMV aanbod van agrarische objecten vindt u op [www.agrilijn.nl](http://www.agrilijn.nl)**

**Voor meer informatie over de LMV Makelaar kijk op [www.lmv.nl](http://www.lmv.nl)**

