



**Meijersmarke Omg.**

**Nieuw Weerdinge**

**Prijs: op aanvraag**

**Nieuwbouwlocatie!!**

Het betreft ca. 40.39.00 ha. goede landbouwgrond gelegen in 2 blokken bij elkaar. Het betreft ca. 27.12.60 ha. gelegen aan een kant van de weg met daar tegenover aan de andere kant van de weg ca. 13.26.40 ha. Het perceel is goed ontwaterd en onsloten en op dit moment in gebruik als akkerbouwgrond.

Door de ligging en vorm van het perceel is het ook zeer interessant om te kijken naar de mogelijkheden van nieuwbouwvestiging van een melkveehouderijbedrijf (dit zal in overleg met de gemeente moeten gebeuren).

Het geheel is in een herinrichting gelegen, wat inhoudt dat de koper de kadastrale inbreng percelen koopt en daarmee de hierna genoemde toedelingskavels verkrijgt.

Het betreft de volgende kavelnummers:

019.008, grootte: ca. 27.12.60 ha.

015.088, grootte: ca. 13.26.40 ha.

Totaal groot: Ca. 40.39.00 ha.

De beide blokken zijn aan twee kanten van de weg Meijersmarke gelegen te Nieuw-weerdinge.

#### **Bestemming**

De percelen liggen in een open agrarisch gebied en hebben op dit moment de bestemming landbouwgrond.

Renken Makelaardij b.v.  
Dorpsstraat 83 9699 PC Vriescheloo  
Telefoon: 0597 541269  
Telefax: 0597 541282



### **Productierechten**

In overleg met de verkoper zijn er eventueel de volgende productierechten mee over te nemen:

- \* de bij de grond behorende toeslagrechten
- \* ca. 141.132 kg. basisreferentie polsuiker (CSM/BTW)
- \* 62 aandelen AVEBE

### **Zakelijke rechten**

Op de kavel met nummer 019.008 staat een hoogspanningsmast.

### **Waterschapslasten / Ruilverkavelingslasten**

Waterschapslasten: De gebruikelijk in het gebied geldende lasten

Ruilverkavelingslasten: Op basis van de huidige herinrichting zijn er ruilverkavelingslasten te verwachten

Deze informatie is nauwkeurig en met zorg tot stand gekomen. Echter voor eventuele veranderingen en drukfouten kunnen wij geen aansprakelijkheid dragen.

Prijsinfo : K.K. BTW-regeling

Kantoorcode : 4505

**Het volledige LMV aanbod van agrarische objecten vindt u op [www.agrilijn.nl](http://www.agrilijn.nl)**

**Voor meer informatie over de LMV Makelaar kijk op [www.lmv.nl](http://www.lmv.nl)**

