



Meedenerveen 1 en 4

Meeden

Het betreft een mooi gelegen akkerbouwbedrijf, bestaande uit 2 bedrijfslocaties (woning + achterhuis), met daarop een aardappelbewaarschuur, koelloods en slachtkuikenstal en ca. 60.40.35 ha. goede zandgrond, in combinatie met ca. 95.594 kg. suikerquotum, 40 aandelen AVEBE en ca. 150 ton namalers bewaarquotum. Het bedrijf bestaat uit 2 gebouwencomplexen, maar is ook in gedeelten te koop, de grond is eventueel ook los van de gebouwen te koop.

Het betreft ca. 60.40.35 ha. zandgrond (variërend van lichte tot zware zandgrond) gelegen te Meeden, waarvan per locatie ca. 1 ha. in gebruik is als ondergrond en erf van de gebouwen. Met name door de goede verkaveling, waarbij de grond in 2 blokken ligt, ca. 40.91.25 ha. onder en rondom de gebouwen en ca. 19.49.10 ha. aan de overkant van de weg tegenover de gebouwen biedt dit bedrijf volop toekomstperspectief voor zowel voortzetting in de akkerbouwsector als wel in de omvorming naar een melkveehouderijbedrijf.

Het betreft de volgende kadastrale percelen:

	Grootte:
(kad. Meeden D 1911)	0.19.90 ha.
(kad. Meeden D 1912)	5.24.40 ha.
(kad. Meeden D 1916)	5.54.80 ha.
(kad. Meeden D 1917)	6.36.65 ha.
(kad. Meeden D 1921)	0.16.60 ha.
(kad. Meeden D 1922)	14.60.75 ha.
(kad. Scheemda L 442)	4.83.45 ha.
(kad. Scheemda L 443)	3.94.70 ha.
(Veendam P 802)	6.19.80 ha.
(Veendam P 803)	0.23.45 ha.
(Veendam P 812)	0.24.65 ha.
(Veendam P 822)	0.77.55 ha.
(Veendam P 835)	1.04.80 ha.
(Veendam P 839)	1.64.90 ha.
(Veendam P 840)	1.83.50 ha.
(Veendam P 841)	3.48.35 ha.
(Veendam P 842)	1.78.65 ha.
(Veendam P 843)	2.23.45 ha.

=====+



Renken Makelaardij
 Dorpsstraat 83 9699 PC Vriescheloo
 Telefoon: 0597 541269
 Telefax: 0597 541282



Totaal: 60.40.35 ha.

Van de kadastrale percelen Meeden D de nummers: 1916 en 1917 wordt het bekleemrecht verkocht van de overige percelen het volledige eigendom.

Gebouwencomplex Meedernveen 1:

Het gebouwencomplex bestaat uit een goed onderhouden boerderij (bouwjaar ca. 1935) bestaande uit een woongedeelte (ca. 500 m³), welke modern is ingericht en aan de eisen van deze tijd voldoet en een aangebouwd schuurgedeelte (goed geïsoleerd met een nieuwe kap)(ca. 300 m²) die functioneel binnen de bedrijfsvoering te gebruiken is. Daarnaast is er een aardappelbewaarschuur c.q. werktuigenberging (ca. 630 m², bouwjaar 1993) aanwezig, die geschikt is voor de opslag van ca. 800 ton aardappelen. Het betreft hier een zogenaamde "zuigschuur" (4 ventilatoren). Verder is er een moderne koelloods (ca. 100 m², bouwjaar 1997) aanwezig, deze loods is voorzien van moderne koeltechniek (merk Geerlofs koeltechniek). Het bedrijfserf bestaat uit ca. 1500 m² ondergrond woning en een zeer ruime siertuin, het erf is ca. 8500 m² groot. Tot slot is er ca. 670 m² erfverharding deels betonklinkers en deels prefab betonplaten aanwezig.

Gebouwencomplex Meedenerveen 4:

Het gebouwencomplex bestaat uit een goed onderhouden boerderij (bouwjaar ca. 1933) bestaande uit een woongedeelte (ca. 475 m³), welk modern is ingericht en grotendeels is verbouwd en een aangebouwd schuurgedeelte (met een nieuwe kap) (ca. 340 m²) welke functioneel binnen de bedrijfsvoering te gebruiken is. Daarnaast is er een slachtkuikenstal (ca. 1548 m², bouwjaar 1991) aanwezig. Het betreft hier een moderne slachtkuikenstal die goed aan de eisen van deze tijd voldoet. Verder is er een functionele "kap"schuur (ca. 210 m²), verbouwd in 1985) aanwezig, deze schuur dient voor graanopslag. Het bedrijfserf bestaat uit ca. 1000 m² ondergrond woning en tuin, het erf is ca. 9000 m² groot. Tot slot is er ca. 1400 m² erfverharding van beton.

De gebouwen en percelen zijn gelegen aan de Noorderweg, Kibbelgaarn, Ceresweg en de Beneden Veenslootweg.

Opgemerkt wordt dat verkoper contractueel verplicht is vóór definitieve verkoop dit object nog aan een derde te koop aan te bieden.

De aanbidding met betrekking tot de gebouwcomplexen geldt onder voorbehoud.

Bestemming

De percelen liggen in een open agrarisch gebied.

Milieuvergunning

De milieuvergunningen zijn op aanvraag in te zien.

Productierechten

De bijbehorende toeslagrechten worden meeverkocht.

Er wordt ca. 95.594 kg. 100 % basisreferentie suiker (Suiker Unie) op basis van de toewijzing 2005 verkocht. Verkoper is wat betreft de levering van de basisreferentie polsuiker BTW plichtig.

Er worden 40 aandelen AVEBE verkocht.

Er wordt ca. 150 ton namalers quotum (aardappel bewaarquotum) verkocht.

Zakelijke rechten

Er rusten op het verkochte verschillende zakelijke rechten ten gunste van onder meer: De Provincie Groningen, NV Nederlands Gasunie, AKZO Nobel Chemicals B.V. en de N.V. Edon groep. Tevens rusten er rechten van opstal op het verkochte ten gunste van: NV Waterbedrijf Groningen en Saranne B.V.

Waterschapslasten / Ruilverkavelingslasten

Waterschapslasten: De gebruikelijk in het gebied geldende lasten (ca. € 98,- per ha.)

Ruilverkavelingslasten: Op alle kadastrale percelen is ruilverkavelingsrente te verwachten op basis van de ruilverkavelingen: Herinrichting Pekela's 1 (ontleend aan: 4 5800/1 d.d. 11-10-1995) en de Herinrichting Oude Veenkoloniën 1 (ontleend aan: 4 7660/ d.d. 21-03-2001).

Soort object : Vleeskuikenouderdier, Akkerbouwbedrijf
Prijsinfo : K.K. BTW-regeling

Kantoorcode : 4505

Het volledige LMV aanbod van agrarische objecten vindt u op www.agrilijn.nl

Voor meer informatie over de LMV Makelaar kijk op www.lmv.nl

