



Noorderdiep 9 en 11

Nieuw Buinen

Prijs: op aanvraag

Het betreft een uitstekend veenkoloniaal akkerbouwbedrijf met ca. 60 ha. kwalitatief goede veenkoloniale dalgrond. Het bedrijf biedt volop toekomstperspectief voor zowel voortzetting in de akkerbouwsector als wel in de omvorming naar een melkveehouderijbedrijf. Met name de uitstekende verkaveling is een zeer sterk punt van het bedrijf, het bedrijf beschikt namelijk over een huiskavel van ca. 55 ha. Ook de ligging van de gebouwencomplexen bieden door de ligging in het ruime lint zowel een goed perspectief op sociaal vlak als wel ruime uitbreidingsmogelijkheden voor het bedrijfsgebouwen. Het bedrijf bestaat uit 2 gebouwencomplexen, maar is ook in gedeelten te koop.

Gebouwencomplex Noorderdiep 9:

Het betreft een veenkoloniaal type boerderij gebouwd omstreeks 1909 is voorzien van een onbeschoten sporenkap en gedekt met nieuwe dakpanplaten (2004). De gevels zijn deels opgetrokken in halfsteens- en deels in steensmuren. Zowel de vloeren op de begane grond als van de verdiepingvloer zijn van hout. De woning is beneden voorzien van thermopane beglazing en op de bovenverdieping van enkele beglazing. De woning wordt verwarmd doormiddel van centrale verwarming. De inhoud van de woning is ca. 415 m³. Aan het woongedeelte is een achterhuis gebouwd van ca. 210 m².

Op het erf staan verder nog:

Een vrijstaande aardappelbewaring annex werktuigenberging welke gebouwd is in ca. 1982 en een oppervlakte heeft van ca. 290 m². en een kapschuur met ingebouwde mechanische koeling gebouwd in ca. 1997 en met een oppervlakte van ca. 300 m².

Naast de hierboven genoemde gebouwen bevinden zich op het terrein nog een relatief nieuwe houten garage en een wat oudere stenen schuur.

Gebouwencomplex Noorderdiep 11:

Dit betreft eveneens een veenkoloniaal type boerderij gebouwd omstreeks 1900 welke is voorzien van een onbeschoten sporenkap en is gedekt met pannen. De gevels zijn deels opgetrokken in halfsteens- en deels in steensmuren. De vloer op de begane grond is van hout. De bovenverdieping van de woning is niet ingericht. De woning is deels voorzien van thermopane beglazing en deels door enkel glas en



Renken Makelaardij
Dorpsstraat 83 9699 PC Vriescheloo
Telefoon: 0597 541269
Telefax: 0597 541282



wordt verwarmd doormiddel van gaskachels. De woning heeft een inhoud van ca. 350 m3. Aan het woongedeelte is een achterhuis gebouwd van ca. 200 m2.

Achter op het erf staat nog een stenen schuur, welke geschikt is voor de opslag van diverse materialen.

Indeling woonhuis

Gebouwencomplex Noorderdiep 9:

Indeling begane grond: achterhuis, (open) keuken, badkamer, toilet, hal met trap naar boven, kamer, hal met deur naar de kelder, slaapkamer annex kantoor, slaapkamer, slaapkamer.

Indeling eerste verdieping: overloop met 2 slaapkamers, de zolder is niet ingericht.

Gebouwencomplex Noorderdiep 11:

Indeling begane grond: achterhuis, keuken, woonkamer (2 stuks), lange gang met daaraan gelegen 3 slaapkamers en de badkamer met ligbad en toilet.

De eerste verdieping en de zolder zijn niet ingericht.

Indeling Bedrijfsgebouwen

Gebouwencomplex Noorderdiep 9:

Aangebouwd schuurgedeelte (achterhuis): Dit schuurgedeelte is deels ingericht als voormalige pootaardappelopslag (dit gedeelte is ook geïsoleerd) het overige gedeelte is in gebruik als werktuigenberging.

Aardappelbewaring annex werktuigenberging: Deze schuur is volledig geïsoleerd en voorzien van een bovengronds beluchtingssysteem d.m.v. ventiltoren en kokers. De schuur is geschikt voor de opslag van ca. 600 ton aardappelen.

Kapschuur/Mechanische koeling: Dit betreft een opslagschuur met daarin een mechanische koeling gebouwd met een capaciteit van ca. 260 m3.

Gebouwencomplex Noorderdiep 11:

Aangebouwd schuurgedeelte (achterhuis): Dit schuurgedeelte is ingericht als werktuigenberging en opslagplaats voor overige materialen.

Stenen schuur: Deze schuur is geschikt voor de opslag van allerhande materialen.

Bestemming

Beidde gebouwen hebben een agrische bestemming en een agrarisch bouwblok

Milieuvergunning

Het geheel valt onder de AMVB akkerbouwbedrijven

Productierechten

Er wordt ca. 111.334 kg. 100 % basisreferentie polsuiker (CSM) op basis van de toewijzing 2005 verkocht. Verkoper is wat betreft de levering van de basisreferentie polsuiker BTW plichtig.

Er worden 45 aandelen AVEBE verkocht

Er wordt ca. 600 ton namalers quotum (aardappel bewaarquotum) verkocht

Zakelijke rechten

Er is een mogelijkheid dat er een windmolen achter op het bedrijf gebouwd gaat worden

Waterschapslasten / Ruilverkavelingslasten

De waterschapslasten bedragen de gebruikelijk in het gebied geldende lasten

Er is ruilverkavelingsrente te verwachten op basis van de ruilverkaveling kanaalstreek A (ontleend aan: 4 7508/1 d.d. 03-05-2001)

Vervolg info Noorderdiep 9 en 11 Nieuw Buinen

Pagina 3

Soort object : Melkveehouderij, Akkerbouwbedrijf
Prijsinfo : K.K. BTW-regeling
Tot. bedrijfsopp. : ± 607000 m²
Woningkavel opp. : ± 550000 m²
Grond gegevens : Zand, bodemanalyse beschikbaar

Kantoorcode : 4505

Kijk ook op www.lmv.nl



Renken Makelaardij
Dorpsstraat 83 9699 PC Vriescheloo
Telefoon: 0597 541269
Telefax: 0597 541282

