



Noorderdiep 121

Tweede Exloermond

**Vraagprijs: € 620.000,00 K.K.
Btw regeling**

Schitterend gelegen varkensbedrijf bestaande uit een mooie ruime woning (bouwjaar ca. 1998) in combinatie met 2 varkensstallen verbonden met een tussensluit en 1 losse stal en een mestopslagcapaciteit van ca. 1500 m³ (mestkelders). De kavel is totaal groot ca. 0.75.06 ha. Alle dieren worden automatisch gevoerd. 2 kraamafdelingen zijn uitgevoerd met metalen rooster onder de zeug en kunststof roosters naast de zeug. 8 afdelingen zijn uitgevoerd in volledig driekant roostervloer. Alle zeugen staan los. Er zijn 7 afdelingen voor gespeende biggen met een vloer van kunststof roosters. Zowel in de dekafdeling als in de afdelingen voor drachtige zeugen zijn voerligboxen aanwezig. De boxlengte bedraagt 200 cm., incl. de verdiepte trog, de boxen dateren van ca. 1993.



Indeling woonhuis

Begane grond: Woonkeuken (16 m²), woonkamer (39 m²), entree (15 m² incl. meterkast en wc), bijkeuken (7 m²), berging (6 m²) en kantoor (23 m²)
Eerste verdieping: Overloop met daaraan gelegen 3 slaapkamers (van elk 15 m²) en een badkamer met ligbad en douche (8 m²)
Er is een vliering boven het woongedeelte en een zolder boven de garage en de bijkeuken/berging.

Indeling Bedrijfsgebouwen

84 kraamhokken
100 plaatsen voor gespeende biggen (o.b.v. 0,3 m²/big)
276 plaatsen voor guste en drachtige zeugen

Bestemming

Het geheel heeft een agrarische bestemming



Renken Makelaardij
Dorpsstraat 83 9699 PC Vriescheloo
Telefoon: 0597 541269
Telefax: 0597 541282



Milieuvergunning

Er is een milieuvergunning van:
322 zeugen + biggen
2 beren
250 vleesvarkens

Productierechten

Het geheel wordt verkocht met de volgende (verhandelbare) varkensrechten:
910 v.e. fokzeugen (332 zeugen)
157 v.e. niet fokzeugen

Waterschapslasten / Ruilverkavelingslasten

De gebruikelijk in het gebied geldende waterschapslasten zijn aanwezig

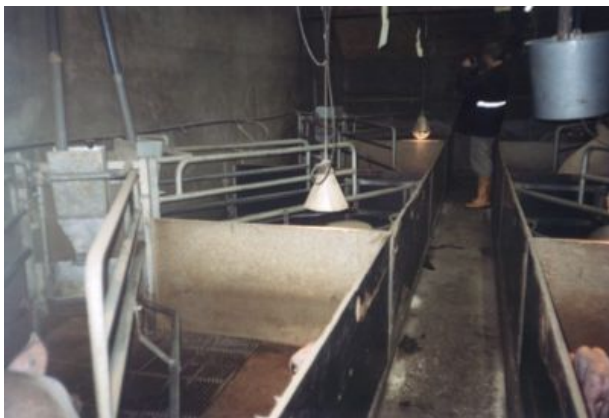
Soort object	: Fokzeugenbedrijf, Vleesvarkens
Prijsinfo	: K.K. BTW-regeling
Tot. bedrijfsopp.	: ± 7506 m ²
Woningkavel opp.	: ± 7506 m ²
Inhoud woning	: ± 500 m ³
Grond gegevens	: Zand

Kantoorkode : 4505

Het volledige LMV aanbod van agrarische objecten vindt u op www.agrilijn.nl

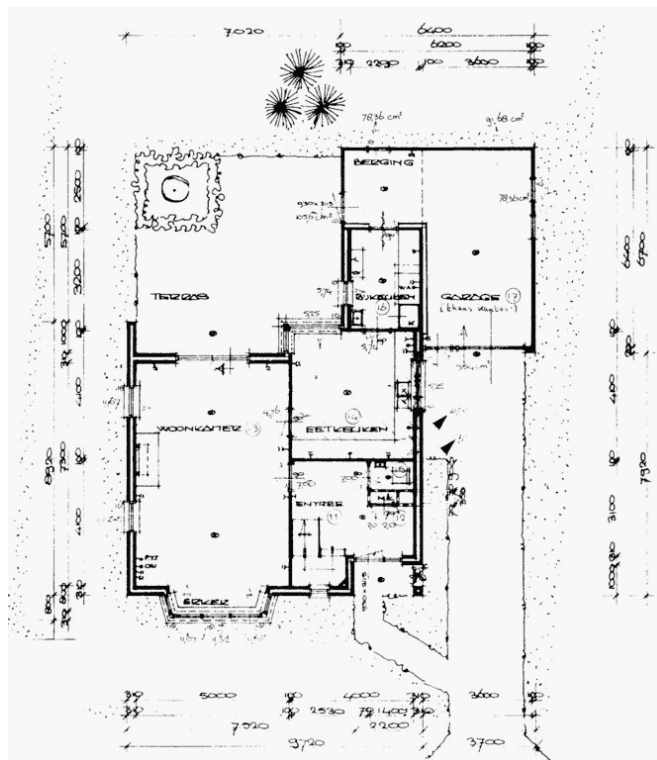
Voor meer informatie over de LMV Makelaar kijk op www.lmv.nl





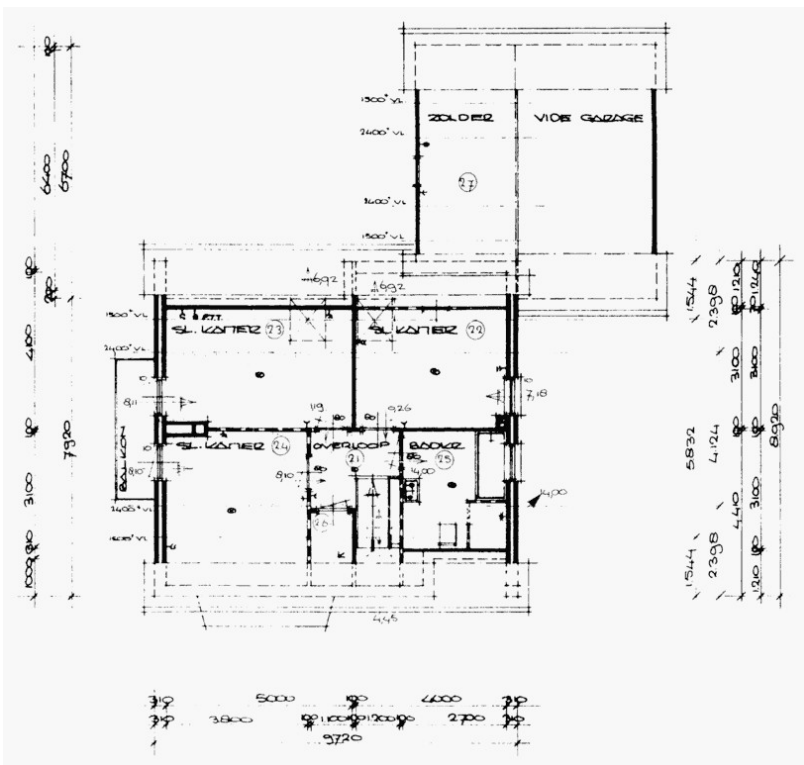
Renken Makelaardij
Dorpsstraat 83 9699 PC Vriescheloo
Telefoon: 0597 541269
Telefax: 0597 541282





Renken Makelaardij
Dorpsstraat 83 9699 PC Vriescheloo
Telefoon: 0597 541269
Telefax: 0597 541282





Renken Makelaardij
Dorpsstraat 83 9699 PC Vriescheloo
Telefoon: 0597 541269
Telefax: 0597 541282

