



Marconistraat 32

Assen

Prijs: VERKOCHT

Ruime TUSSENWONING met stenen en houten berging, nabij het Larixbos en centrum gelegen. De woning heeft een diepe achtertuin op het noorden gelegen. Totaal perceelsoppervlakte 238 m².

Indeling:

Entree, hal, toilet, trapopgang met kelderkast, woonkamer (ca. 25 m²) met gashaard en openslaande deuren naar de achtertuin en een keuken voorzien van enige inbouwapparatuur.

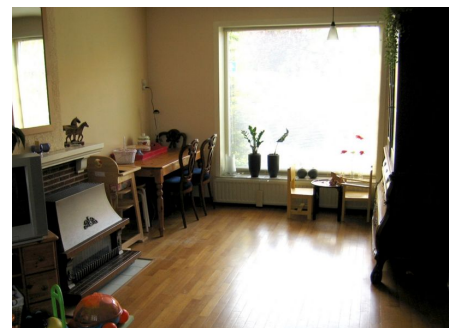
1e verdieping:

Overloop, drie slaapkamers resp. groot ca. 9,50 m², 11,20 m² en 5 m², vernieuwde badkamer met douche, tweede toilet en een vaste wastafel.

Zolder:

Bereikbaar via vaste trap, bergruimte en een slaapkamer met dakkapel (beperkte stahoogte).

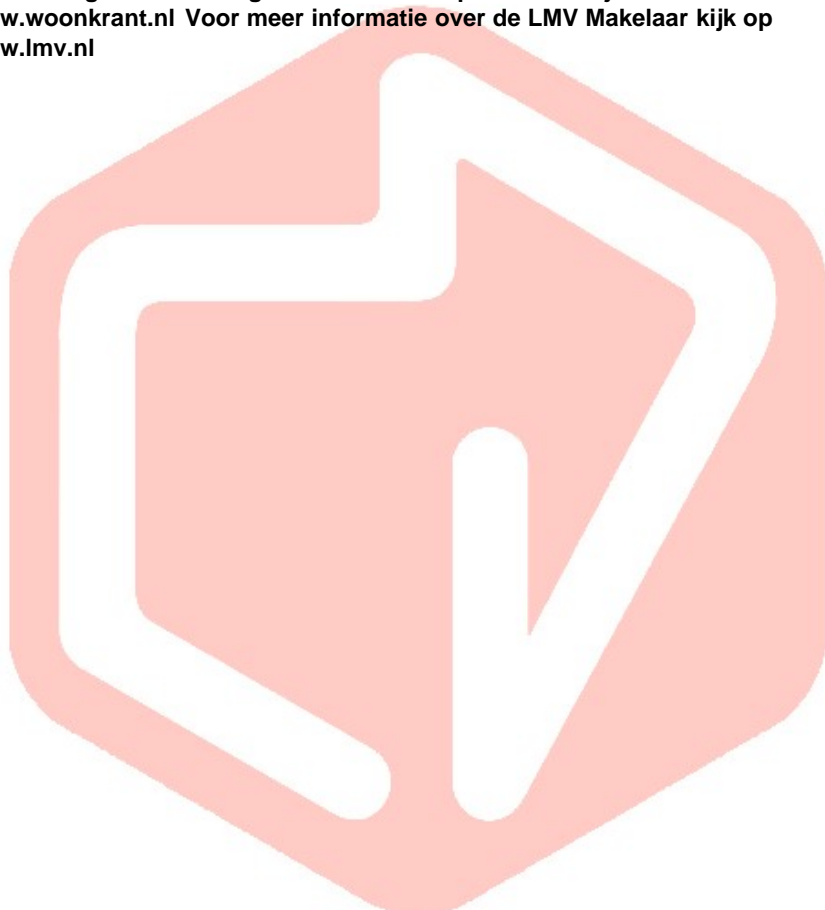
Centrale verwarming middels Nefit HR combi ketel uit 1990.

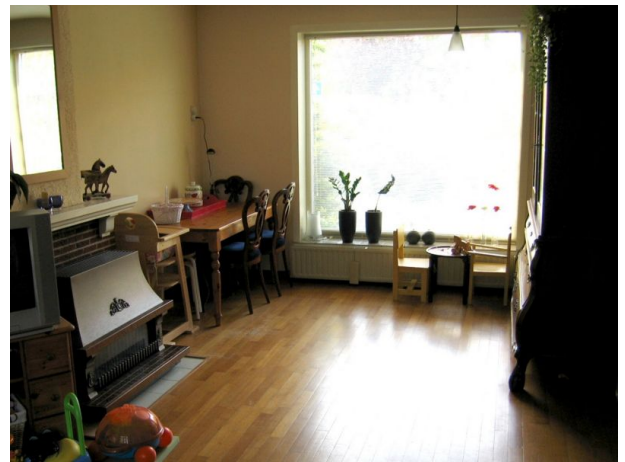


Renken Makelaardij
Dorpsstraat 83 9699 PC Vriescheloo
Telefoon: 0597 541269
Telefax: 0597 541282

| | |
|---------------------|---|
| Soort woning | : Tussenwoning. |
| Bouwjaar | : ± 1958. |
| Perceel opp. | : ± 238 m ² |
| Woonopp. | : ± 100 m ² |
| Inhoud woonhuis | : ± 300 m ³ |
| Omschrijving | : K.K. (bestaand) Eigen grond. |
| Tot. aantal kamers | : 6. |
| Woonkamer opp. | : ± 25 m ² |
| Aantal slaapkamers | : 4. |
| Inrichting | : Vloerafwerking : laminaatvloer, parket. |
| Sanitair | : Douche (1). Toilet (2). |
| Verwarming | : Gas C.V. |
| Bouwjaar CV | : 1990. |
| Dakconstructie | : Kap. |
| Balkon | : Balkon. Achter. |
| Telefoonaansluiting | : Aanwezig. |
| C.A.I. aansluiting | : Aanwezig. |
| Tuin | : Voor. Achter. Noord. |
| Onderhoud buiten | : redelijk. |
| Onderhoud binnen | : goed. |
| Aanvaarding | : overleg. |
| Kantoorcode | : 4505 |

Het volledige LMV-woningaanbod vindt u op www.huislijn.nl en www.woonkrant.nl Voor meer informatie over de LMV Makelaar kijk op www.lmv.nl





Renken Makelaardij
Dorpsstraat 83 9699 PC Vriescheloo
Telefoon: 0597 541269
Telefax: 0597 541282





Renken Makelaardij
Dorpsstraat 83 9699 PC Vriescheloo
Telefoon: 0597 541269
Telefax: 0597 541282

