



**Markeweg 130**

**Ter Apel**

**Vraagprijs: € 269.500,00 K.K.**

Aan vis- en vaarwater gelegen woonboerderij met schuur, erf, ondergrond en weiland, totaal ca. 15029 m<sup>2</sup>. De woonboerderij bestaat uit ca. 3944 m<sup>2</sup> erf en ondergrond met daarop het complex, bestaande uit de woonboerderij en de losstaande schuur (incl. autogarage). Achter het erf (aaneengesloten), ligt een perceel landbouwgrond ter grootte van ca. 11085 m<sup>2</sup>. Het betreft een voormalig akkerbouwbedrijf.

Het woongedeelte is gebouwd in deels steens- en deels halfsteensmuren, de sporenkap is gedekt met pannen. De gehele woning is voorzien van enkel glas en wordt verwarmd doormiddel van gaskachels.

Indeling begane grond:

Indeling woning: : Begane grond: Zijentree met bijkeuken/hal met daaraan gelegen de badkamer met bad en wastafel, toilet, achterkamer, keuken, voorkamer (met trap naar kelder)(voorzien van houten vloer en schouw), gang met daaraan gelegen de grote ouder slaapkamer met trap naar boven, slaapkamer (met bedstede), achter in het woongedeelte is nog gelegen een hobbykamer en een inpandige berging.  
Eerste verdieping: De eerste verdieping is bereikbaar doormiddel van een rechte steektrap met onderkwart welke naar de grotendeels niet ingerichte zolder leidt.

Naast het woongedeelte zijn er nog twee schuurruimtes aanwezig, te weten;  
Het aangebouwde achterhuis (oppervlakte ca. 225 m<sup>2</sup>), bouwconstructie is hetzelfde als het woongedeelte.  
Losstaande stenenschuur (oppervlakte ca. 200 m<sup>2</sup>), het betreft een losstaande schuur gebouwd omstreeks 1970. De schuur is opgetrokken in een constructie van hout verlijmd spanten in combinatie met spouwmuren. Het dak is gedekt

Renken Makelaardij  
Dorpsstraat 83 9699 PC Vriescheloo  
Telefoon: 0597 541269  
Telefax: 0597 541282



met ABC golfplaten. De schuur is vrij overspannen, dus zeer functioneel te gebruiken.

|                    |  |
|--------------------|--|
| Soort woning       | : Woonboerderij. Vrijstaand.                           |
| Bouwjaar           | : ± 1900.  |
| Perceel opp.       | : ± 15029 m <sup>2</sup>                               |
| Inhoud woonhuis    | : ± 700 m <sup>3</sup>                                 |
| Opp. bijgebouwen   | : ± 425 m <sup>2</sup>                                 |
| Omschrijving       | : K.K. (bestaand) Eigen grond.                         |
| Tot. aantal kamers | : 6.   |
| Aantal slaapkamers | : 2.   |
| Bijz. slaapkamers  | : Slaapkamer beneden. Open zolder. met mog. meer slpk. |
| Ligging            | : Landelijk gelegen. Gelegen aan water.                |
| Keuken             | : Bijkeuken.   |
| Sanitair           | : Bad (1). Douche (1). Toilet (1).                     |
| Verwarming         | : Gaskachels.  |
| Dakconstructie     | : Kap.   |
| Bijgebouw          | : Schuur. Garage aangebouwd steen.                     |
| Tuin               | : Randon.  |
| Achterom           | : Met achterom.  |
| Onderhoud buiten   | : redelijk.  |
| Onderhoud binnen   | : redelijk.  |
| Aanvaarding        | : Leeg. overleg.                                       |
| Kantoorkode        | : 4505   |

Het volledige LMV-woningaanbod vindt u op [www.huislijn.nl](http://www.huislijn.nl) en [www.woonkrant.nl](http://www.woonkrant.nl) Voor meer informatie over de LMV Makelaar kijk op [www.lmv.nl](http://www.lmv.nl)





Renken Makelaardij  
Dorpsstraat 83 9699 PC Vriescheloo  
Telefoon: 0597 541269  
Telefax: 0597 541282

