



**Dorpsstraat 40**

**Vriescheloo**

**Prijs: op aanvraag**

Op schitterende locatie, in landelijke woonomgeving gelegen, geheel gemoderniseerd, karakteristiek, vrijstaand woonhuis met aanbouw, 2 bergingen, erf en fraai, in "engelse stijl", aangelegde tuin met vrij uitzicht over landerijen op ca. 1222 m2 grond.

Indeling:

Begangrondvloer: hal/entree, kelder, toilet v.v. wandcloset, woonkamer (ca. 22 m2) v.v. open haard en openslaande tuindeuren, werkkamer (ca. 10 m2), woonkeuken (ca. 19 m2) v.v. nette inbouwkeuken met div. inbouwapp., slaapkamer (ca. 18 m2). Eerste verdieping: overloop, 2 slaapkamers (ca. 16 en 15 m2) v.v. vaste kasten, moderne badkamer v.v. ligbad, douche, wastafelmeubel en 2e wandcloset, wasruimte.

Vliering is bereikbaar middels een vlizotrap.

Het betreft een zeer sfeervolle, goed onderhouden woning !!, die wordt verwarmd middels C.V. en waarvan de begane grond geheel is voorzien van houten vloerdelen.

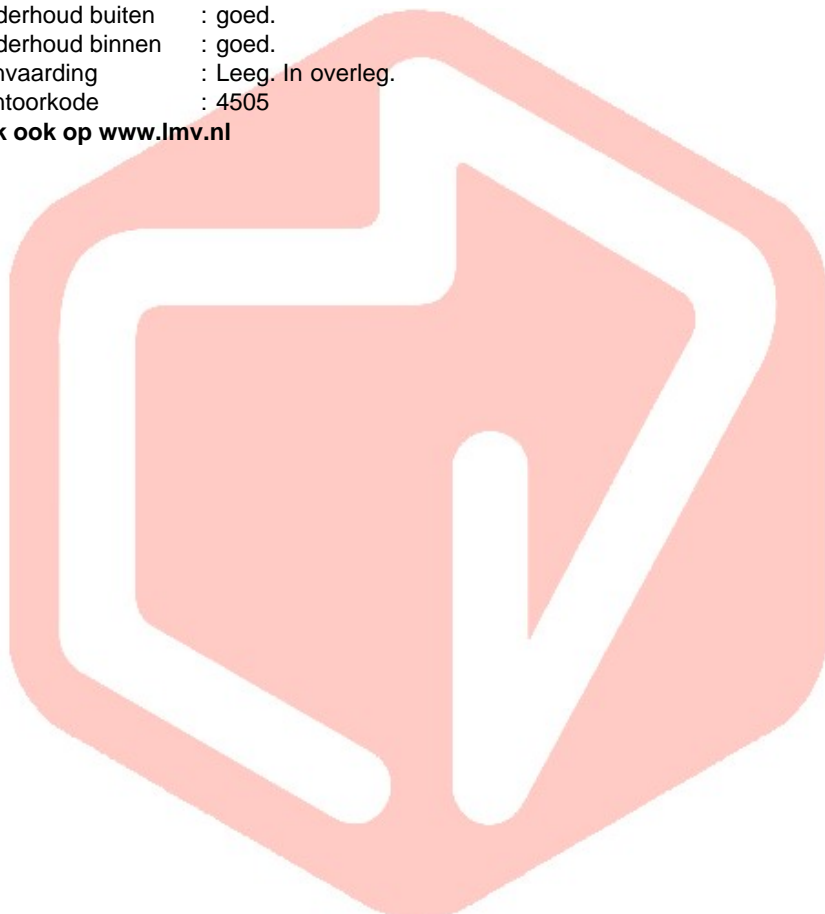


Renken Makelaardij  
Dorpsstraat 83 9699 PC Vriescheloo  
Telefoon: 0597 541269  
Telefax: 0597 541282



Soort woning	: Herenhuis. Vrijstaand.
Bouwjaar	: ± 1950.
Perceel opp.	: ± 1222 m <sup>2</sup>
Woonopp.	: ± 130 m <sup>2</sup>
Inhoud woonhuis	: ± 400 m <sup>3</sup>
Omschrijving	: Bestaande bouw. Eigen grond.
Tot. aantal kamers	: 5.
Woonkamer opp.	: ± 22 m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers	: 3.
Bijz. slaapkamers	: Slaapkamer beneden. Open zolder met mogelijkheid voor meer slaapkamers.
Ligging	: Landelijk gelegen.
Keuken	: Met inbouwapparatuur.
Keukeninrichting	: Afzuigkap. Oven.
Inrichting	: Vloerafwerking: planken vloer.
Sanitair	: Luxe sanitair. Bad (1). Douche (1). Toilet (2).
Verwarming	: Gas CV.
Bouwjaar CV	: 2000.
Isolatie	: Dakisolatie. Muurisolatie. Isolatieglas.
Bijgebouw	: Berging. Garage mogelijk.
Telefoonaansluiting	: Aanwezig.
C.A.I. aansluiting	: Aanwezig.
Tuin	: Rondom. Zuid.
Onderhoud buiten	: goed.
Onderhoud binnen	: goed.
Aanvaarding	: Leeg. In overleg.
Kantoorcode	: 4505

**Kijk ook op [www.lmv.nl](http://www.lmv.nl)**



Renken Makelaardij  
Dorpsstraat 83 9699 PC Vriescheloo  
Telefoon: 0597 541269  
Telefax: 0597 541282



**LMV**